

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

FORTISSIMO group s.r.o.

obchodní korporace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24450

sídlem:	Třinec, Husova 282, PSČ 739 61	identifikační číslo:	258 90 701
zastoupena:	Karin Farna, jednatel	pověřená osoba:	Aleksandra Bilko, vedoucí provozu
tel.:	+420 591 140 135, +420 731 446 135	e-mail:	info@hotelgrunt.com

jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen „Ubytovatel“) a

Pan / Paní: _____

datum narození: _____ číslo OP: _____

bytem: _____

jako ubytovaný a objednatel služeb na straně druhé (dále jen „Ubytováný“).

Smluvní strany se dohodly takto:

Preamble

Společnost FORTISSIMO group s.r.o. prohlašuje, že je provozovatelem gastronomicko-ubytovacího objektu „Grunt No 135“, v rámci kterého Ubytovatel poskytuje klientům ubytovací a jiné dále sjednané služby (stravování, pronájem společenských prostor, poskytnutí venkovního a vnitřního sportovně relaxačního zařízení apod.), jež jsou poskytovány v objektu Grunt No 135 na adrese: Rodinná 135/7, Těrlicko-Hradiště, PSČ 735 42, tedy zejména v budově čp. 135, nacházející se na pozemku parc. č. 542, jakož i na přilehlých pozemcích provozovatele, jak jsou veškeré tyto nemovitosti zapsány na LV č. 143, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Hradiště pod Babí Horou, obec Těrlicko (dále jen „Objekt“ nebo „Grunt“).

Ubytováný má zájem čerpat nabízené ubytovací služby v Hotelu Grunt No 135, jakož i některé dále sjednané související s tím doplňkové služby, za což Ubytováný jako objednatel uhradí Ubytovateli jako poskytovateli požadovaných služeb stanovenou cenu.

**I.
Předmět ubytování**

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v rámci provozovaného Objektu poskytnout ubytovací služby, jež jsou poskytovány plně v souladu s podnikatelskou činností Ubytovatele.
2. Ubytovatel na základě této smlouvy poskytuje Ubytovánému, a to k jeho předchozí žádosti, ubytování (sloužící výhradně k přechodnému ubytování) v následující ubytovací jednotce:

Pokoje č. _____ Objektu, a to včetně veškerého příslušenství a vnitřního vybavení dané ubytovací jednotky, jež je podrobněji popsáno v příloze č. 1 („Protokol o převzetí vybavení apartmánu“), jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „apartmán“).

3. Ubytováný je oprávněn užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i příslušné společné prostory Gruntu, tj. společné vstupy, chodby, sociální zařízení, případně pak rovněž využívat dále sjednané služby spojené s ubytováním a společenské prostory.
4. Ubytovatel odevzdá Ubytovánému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
5. Ubytováný tímto současně prohlašuje, že mu byl Ubytovatelem předán apartmán uvedený výše v čl. I. odst. 2 smlouvy ve stavu způsobilém pro řádné užívání včetně vybavení apartmánu.

6. Ubytováný je povinen užívat společné prostory Gruntu způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem a nevylučuje z užívání jiné osoby ubytované v penzionu.

II.

Doba ubytování

1. Ubytování v apartmánu se sjednává na dobu určitou, a to **od** **do**
2. Zahájení čerpání ubytovacích služeb je možné vždy od 14:00 hodin sjednaného prvního dne ubytování, pokud není dohodnuto jinak. V den skončení smluvného pobytu je Ubytováný povinen ukončit svůj pobyt v Objektu a uvolnit apartmán nejpozději do 11:00 hodin. V případě pozdního uvolnění apartmánu (late check-out) bude účtován poplatek dle platného ceníku.
3. Ubytováný vzal na vědomí, že registrace ubytovaných osob (tj. nástup ubytování) je možná na recepci Objektu, a to pouze v provozní době recepcie v rozmezí od 14:00 hodin do 18:00 hodin, není-li dohodnuto jinak.

III.

Doplňkové služby

1. Smluvní strany se dále tímto dohodly na poskytování následujících doplňkových služeb, které Ubytováný jakožto objednatel v níže uvedeném rozsahu tímto výslovně za níže sjednanou úplatu objednává:
- ☐ Stravování v rozsahu: _____
- ☐ Pronájem společenských prostor
- ☐ Pronájem vnitřního sportovně relaxačního zařízení
- ☐ Pronájem venkovního sportovně relaxačního zařízení:
2. Ubytováný je oprávněn čerpat výše sjednané doplňkové služby a užívat společenské a sportovně relaxační prostory Objektu výhradně způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem, provozními řády jednotlivých zařízení a zároveň nevylučuje z užívání jiné oprávněné osoby ubytované v hotelu, resp. účastníci se pořádané akce.
3. Uzavřením této smlouvy se současným sjednáním výše specifikovaného rozsahu doplňkových služeb se Poskytovatel zavazuje zabezpečit akci v dohodnutém rozsahu a kvalitě. Bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele nelze při takto akcích konzumovat vlastní donesená jídla a nápoje. I v případě poskytnutého souhlasu má Poskytovatel právo účtovat za donesená jídla a nápoje příslušný poplatek.
4. Při objednání, resp. pořádání hudebního nebo jiného uměleckého programu nese Ubytováný / Objednatel plnou odpovědnost za dodržení veškerých právních předpisů s tím souvisejících, zejména předpisů z oblasti ochrany práv duševního vlastnictví.
5. Objednatel je povinen zajistit, aby odpovědná osoba byla osobně přítomna po celou dobu konání dohodnuté akce a mohla potvrdit rozsah poskytnutých služeb (zejména ubytovacích a doplňkových) a garantovat rovněž i veškeré vystavené účty vztahující se k objednané akci.
6. Bez výslovného souhlasu Poskytovatele nesmí být v takto zpřístupněných prostorách, jakož ani venkovních a vnitřních sportovně relaxačních prostorách, instalována jakákoliv technická zařízení a nesmí být zasahováno do technických parametrů a vybavení takto užívaných prostor.
7. Objednatel odpovídá za dodržování bezpečného průběhu objednané akce, oslavy, dodržování požárních a veškerých ostatních právních předpisů ČR.

IV.

Úhrada za ubytování a čerpání doplňkových služeb

1. Cena za ubytování dle čl. I. a II. této smlouvy je stanovena dohodou na částku ve výši Kč (včetně DPH) za každou (i započatou) noc pobytu, tj. celkem ve výši Kč (včetně DPH).
2. V ceně ubytování je zahrnuto:

- ☐ ubytování,
 - ☐ snídaně (formou bufetu od 7:30 hod. do 10:30 hod.),
 - ☐ nechráněné parkoviště před penzionem (pro 1 vozidlo Ubytovaného),
 - ☐ bezdrátové připojení k internetu - WI-FI (přístupové údaje na vyžádání na recepci),
3. Cena sjednaných doplňkových služeb bude stanovena dle skutečného čerpání a bude účtována dle platného ceníku.
4. Při objednání pobytu na více nocí (resp. skupinového ubytování či pořádání akce) bude na základě této smlouvy Ubytovatelem vystaven zálohový daňový doklad. Zaplacená záloha bude odečtena při vystavení konečného daňového dokladu. Při prodloužení s úhradou zálohového dokladu má Ubytovatel právo od této smlouvy bez dalšího v celém rozsahu odstoupit. V případě, že zaplacená záloha bude vyšší než konečná vyúčtovaná částka, bude přeplatek vrácen Ubytovanému/Objednateli při ukončení pobytu, resp. bezhotovostním převodem na bankovní účet Ubytovaného/Objednatele do 10 dnů od ukončení pobytu.
5. Ubytovaný se zavazuje platit cenu za ubytování, jakož i objednané doplňkové služby po celou dobu, na kterou bylo ubytování, resp. doplňkové služby, touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v ubytovacím místě, resp. místě objednaných služeb, nebylo-li z jeho strany ubytování nebo požadovaná služba ukončena odstoupením od smlouvy.

V.

Odstoupení od smlouvy, storno podmínky

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Ubytovaný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy či dnem, kdy bylo takové odstoupení sepsáno u Ubytovatele. Ubytovaný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel je oprávněn jednostranně započíst odstupné na částku, kterou případně obdržel od Ubytovaného, případně pak příslušnou částku odstupného vymáhat po Ubytovaném.
3. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:
- a) odstoupení více jak 30 dnů před termínem 20% ze smluvené ceny;
 - b) odstoupení v rozmezí 30 - 14 dnů před termínem 50% ze smluvené ceny;
 - c) odstoupení v rozmezí 13 - 4 dny před termínem 80% ze smluvené ceny;
 - d) odstoupení v rozmezí 3 - 1 den před termínem100% ze smluvené ceny.
4. Smluvní strany se dohodly, že Ubytovatel má právo storno poplatek inkasovat z přijaté zálohy složené Ubytovatelem.
5. Při předčasném odjezdu je účtován storno poplatek ve výši 100% ze zbývajících cen ubytování / služeb.
6. Za nevyčerpané objednané služby a za změny objednaných služeb v průběhu pobytu či akce Ubytovatel neposkytuje žádnou finanční náhradu.

VI.

Ubytovací řád, provozní řády

1. Ubytovaný, včetně veškerých ubytovaných s ním osob, je povinen se řídit „Ubytovacím řádem“ gastronomicko-ubytovacího objektu Grunt No 135“ a dále i všemi provozními řády a pokyny, které upravují provoz Objektu, resp. jednotlivá sportovně relaxační a stravovací zařízení a související s tím chování hostů, zejména v souvislosti s bezpečností hostů, hygienickými a požárními předpisy.
2. Ubytovatel a Ubytovaný shodně konstatují, že dokument označený jako „Ubytovací řád“ gastronomicko-ubytovacího objektu Grunt No 135“ má charakter obchodních podmínek Ubytovatele ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku, a jako takový dotváří obsah této smlouvy. Ubytovaný podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu jeho obsah znám a že mu plně porozuměl, že neobsahuje žádná další ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že plně vzal na vědomí práva a povinnosti, které z něj pro Ubytovaného, Ubytovatele či další osoby vyplývají, včetně povinností plnit či strpět sankce, stanovené pro případ jejich porušení.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Předané osobní údaje Ubytovaného, resp. dalších ubytovaných s ním osob, uvedené v objednávce a této smlouvě použije Ubytovatel pouze pro uzavírání smluvní vztah, s čímž Ubytovaný bez výhrad souhlasí.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která budou řádně podepsána oběma smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Pro právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, tedy zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, jakož i „Ubytovacím řádem gastronomicko-ubytovacího objektu Grunt No 135“, s jehož obsahem byl Ubytovaný seznámen a který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.
4. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě.
5. Smluvní strany stvrzují svými níže připojenými podpisy, že tato smlouva vyjadřuje jejich skutečnou vůli a že si přejí být touto smlouvou vázány.

V _____ dne _____

Ubytovatel:

Ubytovaný:
